

Referat af generalforsamling lørdag d. 11. april 2026

1. Valg af dirigent: Ditte (vores advokat) vedtages. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Torben (have 31) Stiller spørgsmål til dagsordenens punkt 10: Valg af to revisorer. Tine er på valg og Hans-Henrik har valgt at trække sig fra revisorposten. Derfor passer punkt 10 fint. Dog er den ene revisor kun på valg for 1 år. **Valg af referent:** Marie (bestyrelsen).

Liselotte (have 33): Dagsordenen er ikke opdateret med de seneste tre indkomne forslag. Ditte (advokat) fastslår, at forslagene er indsendt rettidigt og er sendt ud rettidigt.

2. Valg af stemmeudvalg: Linda (have 204) Janne (have 31) Marianne (have 57)

3. Bestyrelsens beretning: Kasserer fortæller, at bestyrelsen har vundet sagen over have 170. Have 170 har fået opsagt sit lejemål fra d. 1. juli 2026. Ydermere er bestyrelsen i gang med en sag hos Københavns kommune om flere havegrunde i Nyvang, som vi fejlagtigt betaler leje for. Herlev Kommune har opkrævet Nyvang for 7717 kr., dem har vi dog endnu ikke fået. Ditte (advokat) hjælper med at korrigere de korrekte matrikler hos Københavns.

Lars (have 123): Spørger til hvad det har kostet at komme af med have 170. Kasserer ved ikke, hvad der ligger af regninger fra tidligere. Sagen har stået på i ca. tre år. Det har formentlig kostet omkring 75.000 kr.

Torben (have 31): Refererer til sidste generalforsamling, hvor lågen ind til Nyvang blev stemt ned. Han undrer sig over, at lågen og hegnet alligevel er blevet sat op.

Palle (Have 164): Undrer sig over, om de mennesker, som sidder ovenpå jordsækkene hos Købmanden også skal flyttes af bestyrelsen? Bonny (bestyrelsen): Jorden hos Købmanden skal flyttes, da det står i hans lejekontrakt.

Peter (bestyrelsen og kloakudvalg) fortæller om kloakering: I to år har man ventet på Københavns kommune, men det seneste år er der politisk kommet skred i tingene. Peter fortæller om trappemodellen, som de første 10 år noget billigere og de efterfølgende 60 år er noget dyrere. Der skal også indregnes nye rør og vand, hvilket svarer til en stigning på ca. 30% oven i prisen. Det har været et meget langt og meget kantet forløb, hvor udvalget bl.a. har fået at vide, at man ikke selv kan kloakere. Dette ændredes i februar 2026 og kræver en ejerfuldmagt ved ønske om at kloakere selv. En forespørgsel om forudsætningerne for at Københavns Kommune udsteder en sådan er sendt til kommunen. Kloakudvalget får en rådgiver til at hjælpe i en evt. proces med valg af entreprenør. Derudover er indhentet tilbud på lån hos AL Sydbank og bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud hos Danske Bank. Kloakudvalget ønsker forsat at holde et informationsmøde for foreningens medlemmer, men er blevet holdt hen med kommunalvalget og den ekstraordinære generalforsamling. For nyligt er der mellem bestyrelsen og kloakeringsudvalget indgået aftale om, at der skal være et informationsmøde for foreningens medlemmer, når alle de tekniske detaljer er på plads. Der er tre scenarier: En forespørgsel om forudsætningerne for at Københavns Kommune udsteder en sådan er sendt til kommunen

- 1) Køb af grund og selvfinansiering af kloakering
- 2) Københavns Kommune kloakerer
- 3) Vi kloakerer selv og er forsat lejere hos Københavns kommune

4. Årsregnskab: Kasserer gennemgår regnskabet. Helle (have 184): Stiller spørgsmål til, hvor man kan se bøder for udeblivelse fra fællesarbejde i regnskabet? Ønske om at skrive det beløb ind i regnskabet separat fremover. Kasserer godkender.

Tine (have 209): Opfordrer til at man får en printet version af den nyeste udgave af regnskabet til generalforsamlingen. Alternativt kunne man sætte regnskabet op på storskærm.

Marianne (have 57): Har kigget i det gamle regnskab, hvor aktiver og passiver ikke stemte overens, men det stemmer overens i det nye regnskab.

Laura (have 62): Spørger til, om hun er den eneste, der føler, at hun med i en tvungen opsparing. Hvorfor skal der være en opsparing på en halv million? Kasserer: Det er ikke en tvungen opsparing. Vi har mange store udgifter i fremtiden og det er en mulighed at pengene evt. kan bruges til kommende kloakering.

Anette (have 102): Hvorfor skal huset altid have sit eget regnskab? Kasserer: Det er besluttet på en tidligere generalforsamling.

Elva (have 55): Huset er ligesom legepladsen og vejene – det er en udgift. Enig i, at det er vigtigt at vide, hvad huset koster, men nogle poster burde være fælles drift.

Torben (have 31): Der skal kigges på forsikringerne, da der er en stigning på 21.000 kr. Kasserer: Vores nye kogeplade er forsikret de næste 5 år, sandfilter til opvaskeren og hjertestarter ligger også under den post.

Lars (have 123): Hvorfor skal man have en kogeplade til 20.000 kr.? Kasserer: Fordi den passer i hullet i kogeøen og derfor var der ikke mange andre muligheder.

Regnskabet godkendes af samtlige 89 haver.

5. Indkomne forslag:

- Havemand til fællesområder – 65.000 kr. (Bestyrelsen)

Bestyrelsen motiverer: Problematisk med fællesarbejdet. Der bliver brugt meget administration på at sende bøder og osv. Gartneren, som har plantet hækken ind mod Nyvang, har givet tilbuddet. Emilie (have 31): Værdierne bag fællesarbejdet. Vi er en forening, som har et fællesskab. Ginnie (have 21): Kan der skrues på andre ting inden man hyrer en havemand? Skal vi måske tilbage til at dukke op hvert år? Laura (have 62): Enig med Emilie – fællesarbejde giver fællesskab. Anette (have 102): Brug bøderne, sæt den på havelejen. Så vil folk nok dukke op. Elva (have 55): Fællesarbejde er en god ting. Søren (have 177): Det er et stort arbejde at holde styr på fællesarbejdet. Anette (have 102): Husk, at det er en del af bestyrelsesarbejdet. Ulla (have 205): Ærgerligt, at vi har skåret ned på fællesarbejdet. **Bestyrelsen trækker forslaget.**

- Forslag til ændring om, at bestyrelsen kun udsender dokumenter på e-mail fremadrettet (Bestyrelsen). Forslaget trækkes, da det allerede fremgår af vedtægterne. Materialet vil fremadrettet blive afleveret i postkassen i haven til de medlemmer, som ikke har mail og ønsker at få materialet i postkassen.

Tine (have 209): Ønsker at der ligger udprintede versioner af alt materiale til generalforsamlingen. Det vil bestyrelsen overveje

- Forslag om at havelejen fremadrettet opkræves via PBS (Bestyrelsen). Anette (have 102): En tidligere kasserer har tidligere fortalt, at det var alt for dyrt at opkræve via PBS, men dette er ikke tilfældet længere. **Forslaget bliver vedtaget.**

- Pladsudvalg til forskønnelse af fællesområder - 40.000 kr. (Have 177). Søren motiverer. Pladsen ser ikke alt for godt nu – måske en ny indretning? Nedsættelse af forskønnelsesudvalg, som vedligeholdes af fællesarbejdet. **Forslaget vedtages.** Medlemmer findes via opslag på Facebook.

- **Reglen om begrænsning på 4 meters højde på træer og beplantning sløjfes – forslag om, at bestyrelsen undersøger, hvor reglen stammer fra** (have 177 + have 120). Begge haveejere motiverer forslaget. Laura (have 62): Husk, at vedtægten er der for undgå skygge i andres haver. Helena (have 93): Sol, lys, nyder sin have. Det er en god debat, men nogle er bekymrede for at tale med deres naboer om at beskære for høje træer. Ditte (advokat) læser vedtægterne op. Johnny (have 141): Bakker op om at fastholde højden på de fire meter. Tine (have 209): Har et grantræ på 10 meter. De høje træer har ikke noget med biodiversitet at gøre. Anne Cameron (kredsformand kreds 4): Fortæller om regel i egen haveforening, hvor højden på træer er på 6 meter. Refererer til Herlev Kommunes "Grønne Linje" og fortæller, at der efter indførelse af regel om 6 meters højde, ikke har været nogen problemer. Helena (have 93): Har uvenskab med nabo over høje træer. Ønsker ikke at indgive en klage over naboen. Der afstemmes anonymt: 18 stemmer for at afskaffe reglen. 59 stemmer for at bibeholde reglen. **Reglen forbliver uændret og forslaget forkastes.**

- **Forslag om at stemme ved fuldmagt, hvis man ikke kan dukke op til GF eller ekstraordinær GF** (have 77 – er ikke til stede på GF). Ginnie (have 21) og Emilie (have 39) vil gerne motivere forslaget, men det er ifølge vedtægterne ikke en mulighed. **Forslagsstiller skal være tilstede til at motivere egne forslag og derfor kan der ikke stemmes om forslaget.**

- **Forslag om opsætning af øl-automat i Traktorgården** (have 123, have 32, have 2, have 112). Human, (købmanden) fortæller, at det er bestyrelsen, som har stillet forslaget. Kasserer fortæller, hvorfor Traktorgården er blevet lukket i vinters grundet ulovligt ølsalg. Human fortæller, at han godt må sælge øl til haveforeningens medlemmer. Dirigenten stopper diskussionen. **Forslaget bliver ved afstemning forkastet.**

- **Forslag om at fælleshuset skal nemt og vederlagsfrit kunne benyttes til forskellige fælles sociale aktiviteter** (have 205, have 132, have 162, have 33, have 90 og have 57). Ulla (have 205) motiverer forslaget: Huset er til sociale arrangementer, og derfor skal det ikke koste noget, når man laver sociale arrangementer. Kasserer kommenterer og fortæller, at man betaler 500 kr., hvis man låner huset til en vejfest. Line (have 162): Der er forskel på, hvem målgruppen er for aktiviteterne. Fællesspisning er for alle og derfor skal der ikke opkræves betaling. Hans-Henrik (have 205): Fortæller om fællesskab og kolonihaveånden. Fællesskab skal ikke koste noget. Anette (have 102): Stiller spørgsmålstejn ved formandens madlavning om onsdagen. Yvette (formanden): Har ikke lavet madarrangementer siden december og det kommer ikke til at fortsætte i kommende sæson. Lotte (have 33): Stiller spørgsmål til underskud ved fællesspisningsarrangementer, som der påstås skal dækkes af foreningen. Det har hun ikke oplevet. Udgifter lægges efter indtægter. **Forslaget vedtages ved afstemning.**

- **Forslag om, at kommissorierne for de frivillige udvalg skal ændres Lise-Lotte (have 33)**: Hun fremhæver især kommissorieret for husudvalget, som har overvældende mange opgaver. Kommissorierne er i sin tid lavet af en tidligere bestyrelse og sendt ud til udvalgene med henblik på at kigge dem igennem og sende deres forslag til bestyrelsen. Ginnie (have 21): Træt af narrativet om, at de unge ikke bidrager – Hun mener, at vi skal frigøre kommissorierne, så flere kan bidrage. Elva (husudvalget): Kender slet ikke kommissorierne? Hvor ligger de henne? Kasserer fortæller, at hun ikke ved, hvor kommissorierne kommer fra eller hvem der har lavet dem i sin tid. Anne-Mette (have 5): Vigtig at ændre kommissorierne for ikke at opleve, at man bliver modarbejdet af bestyrelsen. Peter (bestyrelsen): Fortæller hvorfor kommissorierne er blevet lavet sin tid. Han mener, at der er behov for, at de bliver kigget på igen. Michael (have 194): Påpeger vigtigheden af, at de økonomiske rammer fastsættes for de enkelte udvalg, så der kommer et økonomisk råderum, som udvalgene kan råde over. Torben (have 31): Påpeger vigtigheden i, at der kommer med et budget fra udvalgene. Michael (have 194): Selvfølgelig skal det være et budget fra udvalgene, men indholdet skal bestyrelsen ikke blande sig i. **Forslaget om at kommissorier skal ændres vedtages ved afstemning.**

Kaj (Have 13): Motiverer sine forslag/synspunkter. Ditte (advokat) kommenterer og mener, at det hører under udarbejdelsen af de nye kommissorier. Dette går Kaj med til og derved frafalder hans punkter som deciderede forslag.

Kaj (have 13): Fortæller om billardklubben. Pensionister mødes og spiller billard. Det skal indarbejdes i husets kommissorier, at der er brug for budget til det. Annette (have 102): Det er meget bekosteligt at udskifte køer osv. Elva (husudvalget): Billardklubben er en separat klub, men billardbordet bruges også af husudvalgets gæster. Michael (have 194): Øllene kunne sættes op til 18 eller 20 kroner. Anne-Marie (have 218): Når noget bliver brugt, bliver det også slidt. Kasserer fortæller, hvorfor øl koster 15 kroner og at man skal huske på, at huset i forvejen giver underskud. Der endes med at stemme om, om der skal gives penge til ophæng af køer og reovering af dele af billardklubbens materialer. 45 stemmer ja og da der på daværende tidspunkt er 83 haver tilbage, **bliver forslaget vedtaget.**

Palle (have 109): Beder Kaj om at få præciseret forslaget om varmesystemet. Kaj fortæller, at varmesystemet flere gange er gået ud, da der skal hældes vand på systemet hver 3. uge. Kasserer fortæller, at gulvvarmen gik i stykker. Palles firma fandt en model, som kom til at passe, så der kom gulvvarme igen. **Forslagsstiller ønskede ikke at sætte forslaget til afstemning.**

6. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af leje

Kasserer gennemgår budgettet for 2026. Lise-Lotte (have 33): Stiller spørgsmålstejn ved de 6000 kr. til Børneskovtur og beløbet til Andet festivitas. Hvorfor er begge poster sat ned? Kasserer fortæller, at der ikke er jubilæum i år og at duepengene dækker skovturen, således, at der kun er behov for 6000 kr. til en bus. Sofie (have 150): Stiller spørgsmålstejn ved bestyrelshonorarene? Kasserer forklarer, at det er en aftale fra gammel tid, hvor bestyrelsens medlemmer honoreres med 100 kr. pr. afholdt møde. Ulla (have 205): Mangler de realiserede tal i budgettet fra sidste år. Budgetterne skal stå overfor hinanden i realiserede tal. Ginnie (have 21): Der er flere internetposter, hvorfor det? Er der internet i huset? Kasserer: Internettet står på kontoret, så der kan printes. Man kan bede om at hente internettet på kontoret, så det kan komme over i huset. Ginnie stille spørgsmålstejn ved administrationsgebyr. Kasserer forklarer, at nye medlemmer nu betaler 5000 kr. i indmeldelse i haveforeningen og 3000 kr. i administrationsgebyr. Ginnie stille spørgsmål til hvorfor mødeaktivitet og fortæring er to forskellige poster. Kasserer forklarer, at bestyrelsens medlemmer får fortæring den dag den nye bestyrelse går ind og de gamle medlemmer går af, til heldagsmødet og én ekstra gang. Ginnie Stiller spørgsmål til honoraret på 100 kr. pr. mødegang. Kasserer forklarer igen. Ginnie hæfter sig ved, at der er afsat 5000 kr. til børneudvalget og spørger posten på de 2000 kr. Der spørges til om pengene er til deling til de resterende udvalg? Kasserer siger nej, men påpeger, at der er afsat 30.000 kr. til en sommerfest, men hvis ingen ønsker at være i festudvalget i år, kan der tages penge fra den post til udvalg, som ønsker det.

Per (have 74): Forslår, at kasserer for fremtiden sætter budgetterne over for hinanden.

Michael (have 194): Undrer sig over, at posten hedder "Børnedag", når det er et udvalg (Børneudvalget), som pengene er afsat til. Kasserer fortæller, at pengene er sat af til en udvalg, som selv kan råde over pengene til de aktiviteter, som udvalget vælger.

7. Valg af formand for 2 år: Yvette (have 109) genopstiller. **Yvette bliver genvalgt.**

8. Valg af 2 medlemmer for 2 år: Emil (have 80) (genopstiller) og Peter (have 178) (genopstiller ikke). Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år. Bonny (have 221), Søren (have 107), Jeanette (have 144) stiller op til bestyrelsen. Jeannette fortæller, hvorfor hun gerne vil stille op: Fokus på fællesskab og bedre kommunikation. Søren fortæller, hvorfor han gerne vil stille op til bestyrelsen: Han har hjulpet Hanne med

regnskabsarbejdet. Bonny fortæller, at han kom ind som suppleant. Han hjælper til med alt det tekniske arbejde. Emil vil gerne fortsætte og passe sine pligter som hidtil. **Afstemning: Jeanette: 59 stemmer, Emil: 40 stemmer, Bonny: 47 stemmer, Søren: 54 stemmer. Jeanette og Søren vælges for 2 år og Bonny for 1 år. Emil fortsætter ikke.**

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år: *Søren (have 177), Ginnie (have 21).*

10. Valg af 2 interne revisorer for henholdsvis 2 og 1 år: *Torben (have 31) (2 år) Hans-Henrik (have 205) (1 år).*

11. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år: *Ingen stiller op.*

12. Valg af medlemmer til: *Festudvalg: Ingen. Ukrudtsuglerne: Annita (have 107), Jeanne (have 31). Kloakeringsudvalg: Jacob (have 189), Tine (have 209), Peter (have 178), Johnny (have 141). Børneudvalg: Christian (have 39), Jeanette (have 144), Anne-Mette (have 5), Marie (have 194). Husudvalg: Kaj (have 13), Elva (have 55, Lose-Lotte (have 33)). Vurderingsudvalg: Bestyrelsen foreslår, at vi bruger Kredsen – det godkendes. Flagmand: ingen.*

13. Evt.

Kaj (have 13): Stiller spørgsmål ved bestyrelsens indblanding i vurdering af en have ved salg. Anne Cameron (formand for kreds 1) fortæller, hvorfor bestyrelsen har lagt vurderingen af en have ind en ekstra gang. Johnny (tidligere vurderingsudvalg): Bakker op om, at det er i orden, det som bestyrelsen har gjort.

Kaj (have 13): Stiller spørgsmål ved, om man må have to haver i foreningen, når man er gift. Ditte (advokat) fortæller, at én person må skrive under på én lejekontrakt. Hvis begge ægtefæller underskriver samme lejekontrakt, kan de ikke også underskrive en anden lejekontrakt. Hvis kun den ene ægtefælle har skrevet under på den ene lejekontrakt, kan den anden ægtefælle godt have en anden lejekontrakt. Kaj afleverer et print til Ditte. Ditte læser dele af printet op, men fastholder overstående.

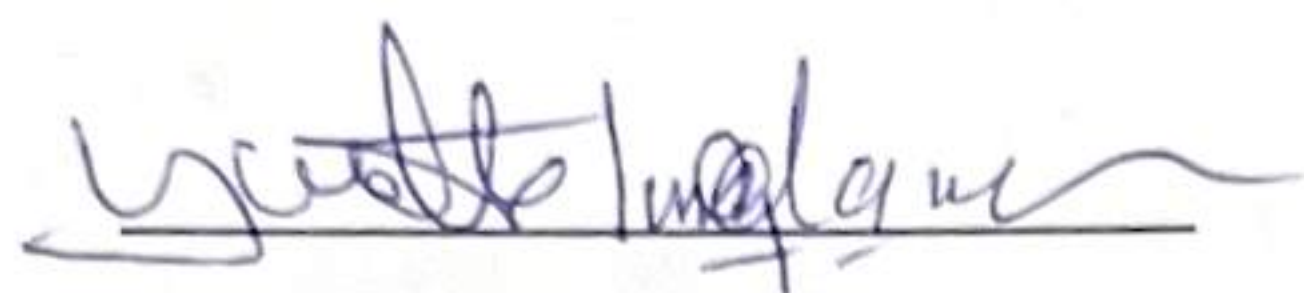
Elva (have 55): Glæder sig til en ny sæson – plads til forbedring i forhold til kommunikationen. Plads til mere rummelighed.

Anne-Marie (have 218): Tonen på FB har været temmelig ubehagelig. Det er ikke rart. Undrer sig over den seneste skrivelse, som er kommet fra købmanden. Hun håber, at der er blevet talt med købmanden først, også selvom han måske har fået købt lidt for meget jord. Skraldepladsen: Hvorfor skal hegnet stå helt derude? Hvorfor står det ikke parallelt med lygtepælene? Måske skal det nye pladsudvalg kigge lidt på det. Vi begynder at nærme os hinanden og det er rart. Kasserer forklarer hvorfor købmanden har fået en skrivelse. Han er blevet adviseret mundtligt tre gange. Købmanden er ikke blevet smidt ud, han er blot blevet bedt om at rydde op. Skraldeøen: Der bliver ikke kørt på genbrugspladsen igen i år. Der blev kørt hver 14. dag i sidste sæson.

Kasserer fortæller, at vi i går eftermiddags igen fik brev fra Horfor om vandlæk. Der er et forbrug om natten på samme niveau som om dagen. Mikkel (have 195): Er foreningen forsikret eller betaler vi dobbelt for vand? Kasserer: Vi betaler pr. det dobbelte for vandet.

Ulla (have 205): Opfordrer til at man køber en masse jord af Købmanden, så er det væk.

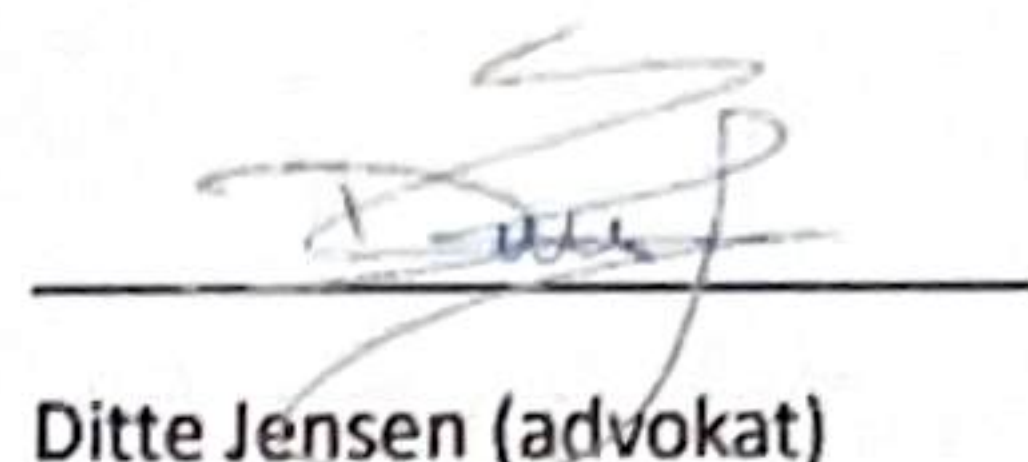
Underskrifter:



Yvette Lundquist (formand)



Marie Mikkelsen (referent)



Ditte Jensen (advokat)

(dirigent)