

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 13. april 2024 i Herlev medborgerhus

1. Valg af dirigent og referent

Ditte Jensen blev valgt som dirigent uden modkandidater.

Ditte Jensen takkede for hvervet og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Endvidere blev det ved mødets start konstateret, at der var 79 (ud af 229 haver) haver til stede.

Mødet blev optaget på diktafon og generalforsamlingen valgte derfor ikke en referent, idet der var stemning for, at dirigenten skriver referat efter optagelsen.

Foreningens sædvanlige forretningsorden for generalforsamlinger blev anvendt under mødet.

Dagsordenen blev godkendt med en tilføjelse af valg af vurderingsudvalg, da dette punkt ikke fremgik af dagsordenen, jf. vedtægterne.

2. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt: Jeanne, have 31, Sanne, have 165, Linda, have 204, Ulla, have 66

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning blev kort gennemgået. Der var udsendt et bilag vedr. kloakering, som også blev gennemgået.

I forhold til renovation blev det uddybende oplyst, at restaffald fremadrettet ikke bliver hentet ved de enkelte huse. Det er en beslutning fra Herlev Kommune, som ikke bliver lavet om. Derfor er der skabt plads til det på pladsen, men det er ikke sikkert, at det er den endelige løsning. Hvis man har forslag eller gode ideer, er man velkommen til at komme til bestyrelsen med dem. Foreningen kommer til at spare over 100.000 kr. årligt på denne måde.

Der var bl.a. kommentarer til beretningen om følgende:

- Sanne, have 165 - Nye medlemmer er ikke budt velkommen på facebook, som der ellers har været tradition for. Bestyrelsen oplyser, at de ikke har tænkt over det. De tager det til efterretning og vil gøre det bedre.
- Hans-Henrik, have 205 – Takker bestyrelsen, fordi de gider at være i bestyrelsen. Tak til Laura og tak til dem, der har hjulpet med alt muligt i løbet af året. Også en orientering om petanque-banen.

- Torben, have 31 – ønskede at vide, om det var besluttet at anvende kredsens vurderingsudvalg. Bestyrelsen oplyste, at det var det ikke, men at det alligevel var sket i to konkrete sager af forskellige årsager.
- Tage, have 62 – Vigtigt, at facebook ikke bruges som bestyrelsens kommunikationsmiddel – bestyrelsen oplyste, at facebook bruges som supplement til de øvrige kanaler – men at der aldrig udelukkende anvendes facebook.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

4. Årsregnskab

Årsregnskabet blev kort gennemgået. Kassereren oplyste, at der er et meget større overskud end forventet, fordi bestyrelsen havde det indtryk, at foreningen skulle spare, så det har de gjort – men det betyder også, at der nu er et efterslæb på forskellige reparationer af vejen, huset mv. Herudover skyldes overskuddet, at udgifterne til renovation blev 200.000 kr. billigere end forventet. Der er heller ikke holdt fester.

Huset har givet underskud igen, men kun halvt så meget underskud som året før. En stor del af underskuddet skyldes de høje el-priser samt køb af stole i 2023. Hvis der ikke var købt stole, så havde underskuddet kun været på ca. 5.000 kr.

Der var bl.a. følgende kommentarer fra salen:

- Hans Henrik, have 205 – som den ene revisor - gav han udtryk for, at regnskabet er flot lavet. Der er styr på bilagene, der er styr på bankkontoen mv. Som revisor har de ingen bemærkninger til regnskabet, men som person mener han ikke, at huset skal give underskud.
- Tage, have 62 – Ønsker en forklaring på, hvorfor overskuddet er opstået, samt hvorfor der er gennemført huslejstigning udenom generalforsamlingen. Alternativt kan Forbundet evt. overtage regnskabet.
- Anette, Have 102 – Bestyrelsen er ny. Generalforsamlingen skal sikre, at den arbejder efter reglerne, men hvis de gør noget forkert, så skal det italesættes i en ordentlig tone.

Der blev fra forskellige personer i salen udtrykt generel opbakning til kassereren.

Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag

Forslag 1 om naturlig natur fra Marianne, have 132, Dorte, have 47, Kirsten, have 166 og Lene, have 162:

Forslaget blev under behandlingen delt op i to forslag som lyder:

- *Det er tilladt at have et stykke med grøn natur eller græs på jorden under og ved*

hækken ud til fællesveje (rabatten)

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer. Beslutningen sættes ind i ordensreglerne.

- *Midten af fællesveje skal bestå af et stykke græs o.l., der er vokset naturligt frem.*
Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2 om forbud med trampoliner fra Tine, have 209

Efter noget debat om punktet kom forslagsstiller med et ændringsforslag, idet hun dog ønskede begge forslag sat til afstemning:

- *Der skal være forbud imod trampoliner i haverne*
Forslaget blev forkastet med overvældende flertal
- *Der skal være forbud imod trampoliner for nye haveejere*
Forslaget blev forkastet med overvældende flertal

Bestyrelsen fremsatte følgende ændringsforslag:

- *"Ved etablering af trampoliner, skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de omkringboende hvad angår placering af trampolinen. Det indskræmpes også, at støjende anvendelse ikke forekommer efter kl. 19.00"*

Forslaget blev vedtaget med 45 stemmer. Beslutningen sættes ind i ordensreglerne.

Forslag 3 om forbud mod andre flag end Dannebrog fra Torben, have 31

På baggrund af en Højesterets-dom, der fastslår, at man ikke kan forbyde at flage med andre flag end Dannebrog, foreslås det, at der indføres en regel internt i foreningen om, at man kun må flage med Dannebrog.

Tage, have 62 ønskede ført til referat, at det er Folketinget, der vedtager love, og at foreningen ikke har kompetence til at vedtage forslaget.

Dirigenten mente, at foreningen har kompetence til at fastsætte strengere regler internt i foreningen, og forslaget blev derfor sat til afstemning. Der var 29 stemmer for forslaget og 29 stemmer imod. Forslaget er dermed forkastet, da der ikke er flertal.

Forslag 4 om ansøgning om hjælp via fællesarbejdet fra Laura, have 62 og Lotte, have 33

Forslagsstiller begrundede forslaget, som efter noget debat blev sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 23 ja-stemmer og 39 nej-stemmer.

Forslag 5 om nye vedtægter

Ditte Jensen orienterede om hendes baggrund for at indgå i arbejdet med forslag til nye vedtægter og ordensregler sammen med bestyrelsen. Hun orienterede endvidere om, at de forskellige udkast er udarbejdet efter denne struktur – og i øvrigt tilpasset Kolonihaveforbundets regler, der hvor foreningen er bundet af disse:

1. Vedtægter – indeholder de overordnede regler om foreningen, herunder hvordan og hvornår man kan blive medlem af foreningen, generalforsamlingens og bestyrelsens opgaver og mandater, regler om indkaldelse til generalforsamlinger samt regler om hæftelse, tegningsret og formueforhold.
2. Lejekontrakt og Kolonihaveforbundets standardlejevilkår – Disse er ikke til behandling på generalforsamlingen, da disse allerede gælder for medlemmernes lejeforhold med foreningen. Disse kan kun ændres af Kolonihaveforbundets kongres. De skal alligevel nævnes, da de spiller sammen med foreningens vedtægter og ordensregler, idet det er standardvilkårene, som f.eks. fastsætter, hvornår man ekskluderes fra foreningen. Regler i foreningens vedtægter eller ordensregler, som er i strid med lejevilkårene eller regler, som overlapper, er fjernet fra foreningens regler, da foreningen alligevel ikke har mandat til at ændre dem.
3. Ordensregler handler om de mere lavpraktiske ting og dagligdagen i foreningen – herunder regler om hvordan man opfører sig på foreningens område, f.eks. forventninger til hinanden med hensyn til støj, dyr, havens udseende osv.

Ditte Jensen gennemgik herefter kort udkastet til vedtægter samt gennemgik væsentlige ændringer i forhold til tidligere.

Ditte Jensen oplyste endvidere, at der i § 5, stk. 6 henvises til § 5, stk. 6-9. Det skal rettelig være en henvisning til § 4, stk. 6-9. Dette vil blive rettet. Herudover var der enighed om, at rette enkelte tegnsætninger og lignende, som ikke har indholdsmæssig betydning.

Ditte Jensen oplyste, at ændring af vedtægterne kræver at 2/3 af haveforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for ændringen. Der er ikke 2/3 af haveforeningens medlemmer til stede, og derfor kan vedtægterne ikke vedtages i dag. Men hvis 2/3 af de forsamlede stemmer for vedtægtsforslaget, så kan bestyrelsen indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor de tilstede værende – uanset hvor mange der kommer – kan vedtage ændringerne med 2/3-flertal.

Efter gennemgangen blev der fremsat følgende ændringsforslag:

Anette, Have 102:

Der ønskes et punkt i § 4 om godkendelse af dagsorden på generalforsamlingen.

Punktet tilføjes uden afstemning, da det ikke har nogen indholdsmæssig betydning.

Fra Torben, have 31:

I § 3, stk. 3 tilføjes "under Kolonihaveforbundet"

Forslaget blev vedtaget uden afstemning, da reglen allerede er gældende, jf. Kolonihaveforbundets regler.

Fra Torben, have 31:

I § 3, stk. 4., 2. linje efter "på en lejekontrakt" tilføjes "hvis de har samme bopælsadresse" for at hindre omgåelse af ventelistereglerne.

Ditte Jensen oplyste, at dette vil være i strid med reglerne i lejekontrakten, og at ventelistereglerne allerede er tilgodeset i de efterfølgende bestemmelser.

Forslaget blev herefter trukket.

Fra Torben, have 31:

Forslaget gik ud på, at forslag til generalforsamlingen skal indsendes en måned efter regnskabsårets udløb (31. januar).

Bestyrelsen forklarede, at det var deres ønske, at medlemmerne fremover kunne vente med at sende forslag ind til 4 uger før generalformlingen, da dette var et ønske hos mange medlemmer i foreningen.

Forslaget blev herefter trukket.

Fra Torben, have 31:

Forslaget gik ud på at genindsætte de tidligere regler om klagevejledning ved vurdering. Ditte Jensen forklarede, at der fortsat er mulighed for at klage over sin vurdering, men at reglen er taget ud af vedtægterne, fordi disse regler fastsættes af Kolonihaveforbundets kongres, og dermed ikke kan ændres af foreningen selv.

Torben, have 31 ønskede, at forslaget blev sat til afstemning, og der var 16 stemmer for at bevare reglen i vedtægterne. Forslaget blev derfor forkastet.

Forslag til nye vedtægter, inkl. de vedtagne ændringsforslag blev herefter sat til afstemning i sin helhed. Forslaget til vedtægtsændringer blev vedtaget med 61 stemmer.

Dermed har mere end 2/3 af de tilstedeværende stemt for forslaget, og dermed kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages endeligt med 2/3-flertal uanset antal fremmødte.

Der blev herefter fremsat et forslag om, at der inden den ekstraordinære generalforsamling skulle laves en fuldstændig oversigt over, hvad der er ændret, da det ellers kan virke uoverskueligt at finde ud af, hvad der er ændret. Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer (20 nej-stemmer)

Forslag 6 om nye ordensregler

Ditte Jensen gennemgik kort formål med og baggrund for de nye ordensregler samt gennemgik væsentlige ændringer i reglerne i forhold til tidligere. Endvidere gennemgik hun kort, hvad der er flyttet til vedtægterne eller helt fjernet fra ordensreglerne.

Ditte Jensen oplyste endvidere, at der i § 1, stk. 3, 3. linje er en fejl i en henvisning til afsnit 13, som ikke findes. Henvisningen skal rettelig være til de nye vedtægters § 9. Dette vil blive rettet. Herudover var der enighed om, at rette enkelte tegnsætninger og lignende, som ikke har indholdsmæssig betydning.

Ditte Jensen oplyste, at ordensreglerne alene krævede simpelt flertal, og dermed kan ordensreglerne godt vedtages af forsamlingen.

Der blev herefter fremsat følgende ændringsforslag:

Marianne, have 132:

I § 9, stk. 3 streges ordene: "så der ikke dannes frø"

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer.

Fra Torben, have 31:

"Det skal tilføjes i § 1, stk. 5, at en dispensation fra bestyrelsen er personlig."

Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer.

Fra Torben, have 31:

I § 4, stk. 1 skal det tilføjes, at støj fra haveredskaber mv. ikke må bruges før kl. 8.00 om morgenen.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer

Fra Torben, have 31:

I § 10, stk. 1 streges "i købmandens åbningstid" og den gamle regel anvendes.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning, da bestyrelsen tiltrådte, at det er den eksisterende regel, der skal benyttes.

Forslag til nye ordensregler, inkl. de vedtagne ændringsforslag blev herefter sat til afstemning i sin helhed. Ordensreglerne blev vedtaget med 53 stemmer.

Forslag til nye byggeregler

Ditte Jensen gennemgik baggrunden for, at bestyrelsen havde set på nye byggeregler. Det er uklart, hvor foreningens byggeregler kommer fra, for de er ikke udstedt af en myndighed, som de bør være. Derfor vil foreningens byggeregler formentlig blive afløst af byggeregler, der minder om dem, som er udsendt, da de svarer til de byggeregler, som Islegård og Syvende Hus har i deres lokalplaner. Herlev Kommune har tidligere meldt ud, at de ønsker at alle andre foreninger får samme regler.

Da byggeregler skal fastsættes af myndighederne, og da foreningen ikke har indflydelse på dem, blev byggereglerne ikke sat til afstemning.

6. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af leje

Kassereren fremlagde udkastet men sagde samtidig, at budgettet formentlig ikke holder, da der er kommet nye oplysninger til, efter budgettet er sendt ud, og at der skal også bruges nogle penge på vedligeholdelse, som ikke er medregnet. Endvidere er der ikke indregnet besparelsen vedr. renovation. Til gengæld er der indregnet et beløb til kloakeringsudvalget på 50.000 kr.

Udkastet til budget afstedkom en længere debat. Bl.a. blev der fra flere sider givet udtryk for et ønske om yderligere specifikation af større ændringer.

Dirigenten besluttede at udsætte punktet til den ekstraordinære generalforsamling, så bestyrelsen kan fremlægge et mere specificeret budget, som tager højde for alle kendte udgifter og indtægter.

7. Valg af formand for 2 år

Yvette/have 142 blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af 2 medlemmer for 2 år

Peter/have 178 og Emil/have 70 blev genvalgt uden modkandidater

9. Valg af 1 medlem for 1 år

Laura/have 62 og Lotte/have 230 har valgt at stoppe i bestyrelsen.

Formanden takkede Laura for hendes 15 år i bestyrelsen og det store arbejde, hun har udført for foreningen. Laura modtog et kæmpe bifald fra forsamlingen.

Sanne, have 165 stillede op, men trak sit kandidatur igen.

Herefter blev følgende valgt: Torben, have 31 og Tim, have 204.

10. Valg af 2 suppleanter for 1 år

- Marianne, have 132
- Anette, have 102

De aftaler selv, hvem der er 1. og 2. suppleant.

11. Valg af 1 intern revisor for 2 år

Hans-Henrik, have 205 blev genvalgt uden modkandidater.

12. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

Ingen stillede på, så ingen blev valgt.

13. Valg af 2 personer til vurderingsudvalg for 2 år

Johnny, have 141 og Carsten, have 225 blev genvalgt uden modkandidater.

14. Valg af medlemmer til:

Husudvalget

Der var ingen, der ønskede at stille op til udvalget.

Festudvalget

Der var ingen, der ønskede at stille op til udvalget

Ukrudtsuglerne

Der var ingen der ønskede at stille op til udvalget

Kloakeringsudvalget

Alle eksisterende medlemmer genopstillede og blev genvalgt (Jakob/have 189, Johnny/have 141, Tina/have 209, Ginnie/have 21 og Tim/have 204)

Børneudvalget

Der var ingen, der ønskede at stille op til udvalget.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet takkede herefter for god ro og orden.

Formand


Dirigent og referent