

Dagsorden onsdag d. 20. august kl. 16.00

Til stede: Tim, Emil, Søren, Bonny, Peter, Yvette, Marie

Afbud: Hanne

1. Præmiehaver
2. Havesalg 129 + 54
3. Børnedag
4. Fællesmail
5. Kloakering
6. Fliser og hegn til Nyvang – indhente tilbud?
7. Oprydning foran huset
8. Mad og fredagsbar
9. Fællesarbejde
10. Ukrudt – hvem kommer og går på lørdag?
11. Brev fra medlem, som skal besvares
12. Brev til medlem ang. have 129

1. Præmiehaver

Listen over de haver, som har fået præmie bliver printet og skal hænges op i skabet. Der skal laves et opslag på vores Facebook-side om de haver, som har vundet præmier og at man kan se skemaet i glasskabene. Alle fem er på Facebook. Formanden lægger det op på Facebook på mødet. Et medlem hænger skemaet op i skabet.

2. Havesalg 129 + 54

Have 54: Vurderingsholdet fra kreds 4 har været nede og kigge på have 54. De har vurderet, at hullerne i loftet var ok og at der er en tank med dæksel i baghaven, som der er adgang til. Haven bliver med andre ord solgt til den vurdering, som der er blevet lavet af vores gamle vurderingsudvalg.

Have 129: Kredsen har været ind over og omvurderet haven til 107.000 kr. Haven var vurderet til 111.000 kr. af vores eget vurderingsudvalg. Grunden findes i en stigning i kvadratmeterprisen fra 2021 – 2025.

3. Børnedag

Kassér og formand må tage hurtige beslutninger helt op til 50.000 kr. uden at andre i bestyrelsen bliver involveret. Et medlem giver udtryk for, at vedkommende er meget frustreret over, at der bliver truffet så mange beslutninger hen over hovederne på os andre. Et andet medlem bakker op om synspunktet og flere medlemmer stemmer i. Et medlem oplever, at uanset om man sidder i bestyrelsen eller i de frivillige udvalg, kan man ikke få lov til at tage beslutninger eller få lov til at udføre de ideer man har. Et medlem samler op på diskussionen og siger, at det i bund og grund handler om, om man føler sig hørt og involveret i bestyrelsen såvel som i de frivillige udvalg.

4. Fællesmail

Formand og kasserer har talt med kredsen. Det er ikke muligt at få en fællesmail. Det er formandens opgave at sende mails videre til os alle sammen. Et medlem pointerer igen, at man har et behov for, at

vi har en fælles bestyrelsesmail, så det ikke er vores egne mails, som fx står på tavlen. Det forslås, at vi laver en ny fælles bestyrelsesmail.

5. **Kloakering**

Et medlem har været til møde på Amager med kreds 1. Mange mennesker var mødt op. Der var tre hovedpunkter på dagsordenen omhandlende de første 13 haveforeninger:

1. **Trappemodel.** Forvaltningen har lavet et forslag til en trappemodel med fem forskellige finansieringsmuligheder. Spørgsmålet bliver, hvordan man tager hensyn til både dem, som skal være her i mange år endnu og dem, som ikke har så mange år tilbage i haverne. Den samlede indbetaling bliver selvfølgelig højere, hvis vi starter med en lavere indbetaling. Der var enighed om, at det var helt urimeligt at bede haveforeningerne, om at tage stilling til hvilken af de fem finansieringsmuligheder der vil være bedst for den enkelte haveforening med så kort varsel, da der er meget, som skal vendes, forstås, drøftes og diskuteres. Bolden blev derfor spillet tilbage til forvaltningen.
2. **Dobbeltkloakering.** En af haveforeningerne ligger på en gammel losseplads – giftig jord. Derfor skal der laves det der hedder en separat kloakering. Den løsning indebærer for de første 13 haveforeninger at huslejestigningen bliver solidarisk således at selvom man ikke ligger på forurenede grund deles regningen. Der blev stillet spørgsmålstejn ved, om det overhovedet er rimeligt, at det er haveejerne som skal betale, da det i sin tid var Københavns kommune, som har forurenede jorden. Derfor vil kreds 1 have et advokatfirma til at vurdere, om der kan rejses en sag mod Københavns kommune. På vores grund er der højst sandsynlig ikke forurening, da vi ligger på gammel landbrugsjord.
3. **Lovliggørelse.** Problemet er hvis man når at blive kloakeret inden man bliver bedt om at rive ned. Hvem skal fx betale, hvis man bliver bedt om at rive ned og kloakeringen dermed skal laves om? Vi ved stadig ikke noget om tidshorisonten eller rækkefølge på hvilke haveforeninger, der startes med. I bestyrelsen vil vi gerne lave et informationsmøde, men vi har stadig ikke noget konkret at informere om. Kloakudvalget vil gerne have en embedsmand ud fra kommunen og fortælle om bl.a. trappemodellen på et senere tidspunkt, når der er noget mere afklaring. Kloakudvalget vil dog gerne holde et informationsmøde i fælleshuset i september og informere vores medlemmer om, hvad der sket indtil videre. Det er der opbakning til i bestyrelsen.

6. **Fliser og hegn ind til Nyvang**

Nyvang ønsker en flisegang ved siden af hækken. Formanden stiller spørgsmål til hvorfor gangen overhovedet skal belægges med fliser. Formanden forslår, at der bliver planlagt og sået græs, når der lukkes for sæsonen. Bestyrelsen er enige om, at der godt kan blive sået græs. Et medlem forslår, at der ikke skal gøres noget ang. fliser før vi får talt om den nye sti på næste generalforsamling, da der ved sidste generalforsamling var stor uenighed om, om stien skulle etableres eller ej. Vi afventer stadig et tilbud på hegn ind til Nyvang. Der skal sendes et brev til Nyvangs bestyrelse om punkt 6. Sekretæren skriver brevet og sender til Yvette.

7. **Oprydning foran fælleshuset**

Bestyrelsen er enige om, at der er dage, hvor det ser meget rodet ud foran fælleshuset. Der er dåser, fyldte askebægere og skrald, som flyder på og ved siden af bænke. Der er også sat nye stole op, hvor der er malet "K" på ryggen. Et medlem forslår, at de tomme dåser skal sættes over i traktorgården. Et medlem forslår, at der skal købes et bord, som passer til stolene. Formanden sørger for at tale med de medlemmer, som bruger pladserne foran fælleshuset. Flaskepenge kan betale for et nyt bord og muligvis også nogle stole. Et medlem taler med den gamle pladsformand

for at høre, om han kan påtage sig ansvaret for pladsen, som han har gjort tidligere. Der tales om, om der er nogle på fællesarbejde, som kan rense fliser og bænke.

Et medlem tjekker op på køleskabene inden på lørdag, hvor der er udlejning. Hvis køleskabet ikke virker, må de gerne bruge køleskabene i køkkenet.

8. Mad og fredagsbar

Det koster 300 kr. at leje og 100 kr. at få vasket dugene, hvis de bruges til fx fællesspisning. Hvis de bruges til fællesspisning, skal man selv vaske dem. Der var livemusik i fredags, men der er ikke blevet hentet højtalere, stativer og to muleposer. Det er vigtigt at tingene bliver hentet, så det ikke går i stykker ved fx udlejning. Formanden har skrevet til et medlem fra husudvalget, men vil tage kontakt til hele husudvalget, da huset skal udlejes på lørdag og der skal gøres rent lørdag morgen kl. 08.00. Et medlem stiller spørgsmål til om, der kunne være mulighed for at bl.a. højtalere kan blive opbevaret i huset i et skab, et rum eller andet. Et andet medlem forslår, at der i tales udvalget om, om de kunne være interesserede i, at opbevare de steder, som muligvis kan tilbydes. Et tredje medlem pointerer, at det er vigtigt at bakke op om de nye og gode tiltag, som der opstået i huset bl.a. med livemusik.

Et medlem minder om, at vi på et tidspunkt har talt om, at der skulle indkøbes en ny højttaler, som udlejere kan logge på med og høre musik til deres fester. Der er flertal i bestyrelsen for indkøb af en ny højttaler. Et medlem minder om, at vi ikke kan bruge penge fra budgettet, som er afsat til andre poster. Et andet medlem minder om, at de faciliteter, som betaler for, når man lejer huset, skal være i orden og det er vores højttaler ikke. Når kasserer er informeret om beslutningen, købes der en højttaler.

9. Fællesarbejde

Sidste lørdag var der kun fire mennesker og derfor ser det ikke så godt ud lige nu, da opgaverne bliver skubbet fra gang til gang. Et medlem forslår, at fællesarbejdet skal laves af en gartner mod en tilsvarende stigning i haveleje. Det kunne forslås på næste generalforsamling. Et andet medlem mener, at vi lige skal køre en tur mere næste år, så de lige havenumre også kommer til fællesarbejde. Et tredje medlem minder om, at formanden har forslået, at der også skal være fællesarbejde i juli måned, hvilket der ikke har været i år og det har også medført et efterslæb på orden på vores fællesområder.

10. Ukrudt

Peter, Søren, Marie, Yvette, Bonny og Hanne kommer kl. 10.00.

11. Brev fra medlem

Vi kigger på medlemmets træer, når vi går ukrudt på lørdag og giver et svar.

12. Mail skal besvares til have 129.

Den mail sender formanden.

13. Evt.

Et medlem er trådt ud af bestyrelsen. Der spørges ind til, om det er meldt ud officielt. Formanden skriver til det tidligere medlem, at der i det næste eksterne referat, som lægges op på hjemmesiden

står, at et medlem er trådt ud af bestyrelsen. Så kan vedkommende selv tage stilling til, om det skal meldes ud på anden vis inden da.