

NYHEDSBREV

KLAUSDALSBRØ HAVEFORENING

Kloakering - hvor står vi egentlig nu?

Vi ved godt, at kloakering ikke er det mest sexede emne i haven – men det kommer til at berøre os alle.

Mange går og tænker over, hvad der egentlig kommer til at ske i Haveforeningen Klausdalsbro. For nogle handler det om bekymringer for økonomien, for andre om, hvorvidt det kan betale sig at lægge nye fliser eller plante nyt, før vi ved, hvor der skal graves.

Der er blevet talt meget om kloakeringen – og ja, vi forstår godt, at flere måske undrer sig over, hvorfor der stadig ikke ligger en klar plan.

Med dette nyhedsbrev håber vi i kloakudvalget at gøre jer lidt klogere – og samtidig inspirere jer til at tage emnet til jer.

Kloakeringen bliver et fælles projekt, som kommer til at præge foreningen de næste år, og derfor er det vigtigt, at vi alle sammen kender mulighederne, konsekvenserne og de valg, der skal træffes undervejs.

Hvor står vi nu? – mellem beslutninger og ventetid

Københavns Kommune har taget beslutningen om, at alle haveforeninger i København, inklusive Klausdalsbro, skal indgå i den ordning der er planlagt.

En ordning lavet ud fra solidaritetsprincippet.

Solidaritetsprincippet betyder at alle 39 haveforeninger i Kbh's kommune, betaler det samme beløb for kloakeringen.

Og så betyder det, at vi ikke selv må stå for gennemførelse af kloakeringen – en beslutning, der blev truffet i starten af 2025 af kommunen og politikerne i Borgerrepræsentationen i København.

Der er også fastlagt, at arbejdet gennemføres efter trappemodell 3. Kort fortalt betyder det:

- De første 10 år stiger lejen med 4.000 kr. årligt (ca. 333 kr./måned)
- Fra år 11 til år 70 stiger lejen med 9.146 kr. årligt (ca. 762 kr./måned)

Der er stadig mange uafklarede spørgsmål om økonomien: Hvad koster etablering af stik ind til sokkel? Er reetablering af have inkluderet?

Hvad kommer tilslutningsbidrag og vandledningsafgift til at koste?

Kloakudvalget håber at få svar på de ekstraomkostninger snarest muligt, så vi kan informere jer med konkrete tal.

Samtidig har både vi i Klausdalbro Hf og Nyvang sendt en forespørgsel til Kbh's kommune, om muligheden for alligevel, selv at få lov til at stå for kloakeringen. Altså om vi må undtages solidaritetsprincippet. Vi har fået et lidt tvetydigt svar fra Kbh's kommune.

Det er derfor det vi kalder "en tricky åbning", som vi holder øje med – imens vi, indtil videre, må indrette os efter, at kommunen gennemfører arbejdet.

Når kommunen melder ud om tidsplanen for Klausdalsbro, vil vi også kunne planlægge, hvordan vi bedst kan lægge nye vandrør samtidig med kloakeringen, så vi undgår at grave flere gange i haven.

Bump på vejen – en udvalgsrejse

Det har været en ordentlig tur rundt i manegen at sidde i kloakudvalget. Vi blev valgt på generalforsamlingen i april 2023 – og helt ærligt, ingen af os havde forestillet os, hvor komplekst det ville blive.

NYHEDSBREV

KLAUSDALSBRO HAVEFORENING



Som udvalg har vi haft én klar mission: at fremlægge mulighederne objektivt – både kommunens løsning og muligheden for selvfinansiering, så at I som medlemmer kan tage de bedste beslutninger for Klausdalsbro.

Vi havde også håbet, at vi kunne melde bedre ud undervejs og på den måde give større tryghed for alle. Men opgaven viste sig hurtigt at være langt mere kompleks, end vi havde forventet.

Første bump har været at finde de rigtige kontakter. Kommunen har været svær at få fat i, Hofo kunne ikke kommunikere direkte med os, og det gik sent op for os, at det var en anden kreds, der varetager forhandlinger på vores vegne. Samtidig har vi jagtet oplysninger, der har cirkuleret mellem medlemmer, bestyrelse, kredsen, medier og forvaltninger – ofte i sidste øjeblik.

Og ja, som vi ser med "den tricky åbning", så står vi stadig et sted med et ben i hver lejr, hvorfra det er svært fuldstændig at skabe overblik over de fremtidige udgifter.

Det er en rejse, til tider med bump, tvivl og frustrationer. Vores håb er at vi fortsat kan forsøge at skabe klarhed over, hvad der bliver besluttet og hvad der er muligt, så vi kan komme over de økonomiske bekymringer og sammen se frem til en grønnere og lækrere haveforening. Målet er, at vi får os alle med på den anden side.

Hvis du har politisk eller organisatorisk erfaring - og har lyst til at hjælpe os i udvalget, vil vi meget gerne høre fra dig. Ligeså hvis du har erfaring med kloakering i større projekter. De kompetencer der er i vores forening, er vigtige at trække på - så gå ikke og gem på det, hvis du ved, at du kan bidrage med din viden..

Desuden kan du følge med i beslutningsprocesserne på Klausdalsbro Hf's hjemmeside, hvor vi løbende opdaterer hvad der sker på området:
<https://www.hfklausdalsbro.dk/kloakering/>

Hvad der venter – og hvorfor vi endnu ikke har mødt jer

Mange af jer har spurgt, hvornår vi holder et informationsmøde om kloakeringen, og vi forstår ønsket fuldt ud. Vi havde også håbet at kunne mødes tidligere, men sagen er, at et sådant møde først giver mening, når repræsentanter fra kommunen eller Kreds 1 har mulighed for at deltage.

Formålet med mødet er klart: At alle spørgsmål kan besvares af fagfolk, så vi ikke står alene med forklaringer eller gætter på ting, der ligger uden for vores kompetence. Det betyder, at vi kan give jer korrekt og konkret information, og at ansvaret for tekniske og juridiske afklaringer ligger hos de relevante instanser.

Tidspunkt og deltagere er stadig under afklaring, men det sidste vi har hørt er, at et møde forventes at kunne finde sted i november.



NYHEDSBREV

KLAUSDALSBRO HAVEFORENING



Mens vi venter, prøver vi at komme lidt på forkant med en evt. åbning for, at vi selv kan få lov at stå for kloakeringen.

Vi har bedt et rådgivende ingeniørfirma om, at give et bud på hvad selvfinansiering vil koste foreningen. Og vi forsøger at komme igennem til kolonihaveforbundet, så vi kan få informationer om erfaringer fra andre haveforeninger.

For hvis muligheden alligevel pludselig opstår, at kommunen giver tilladelse til at vi selv kan stå for kloakeringsprojektet, så har vi travlt. Vi skal selvfølgelig have afklaret muligheder, risici, økonomi og tidsplaner, inden vi kan stemme om en sådan proces på vores generalforsamling.

Vores håb er, at vi snart får klare meldinger fra kommunen om:

- Tidsplanen for Klausdalsbros kloakering.
- Det praktiske forløb – hvornår og hvordan arbejdet udføres.
- Økonomiske rammer og afklaringer – tilslutningsbidrag, vandledningsafgift og eventuelle ekstraomkostninger.
- Hvilke tekniske og juridiske krav det er som Kbh's kommune har behov for at stille, såfremt de giver grønt lys for at vi selv kan stå for processen og finansiering af kloakeringen.

Lad os tale sammen – og blive klogere sammen

Kloakeringen kommer, det står klart

– men hvordan vi håndterer processen, og hvilke valg vi tager undervejs, kan stadig formes af vores fælles dialog.

Vi vil gerne invitere alle til at gå ud over de sædvanlige snakke over hækkene.

Stille spørgsmål og lytte, i stedet for at give svar, som vi måske ikke har styr på.

Vi kan spørge os selv og hinanden:

- Hvad er den største bekymring?
- Hvad synes vi om trappemodell 3 og hvorfor?
- Hvad ligger til grund for ønsket om henholdsvis selvfinansiering eller kommunens model?
- Hvilke værdier betyder mest for os i processen?
- Hvilke drømme har vi for haveforeningen?

Vi i udvalget gør vores bedste for at samle trådene frem mod et forhåbentlig snarligt informationsmøde.

Når mødet kommer, håber vi, at I vil møde talstærkt, åbne og nysgerrige op! Klar til dialog, refleksion og fælles overvejelse.

Jo flere der følger med – jo bedre fundament skaber vi for, at vi træder på fremtidens havestemmen sammen, med forståelse, fælles ansvar og glæde over vores haver.

Stadig så meget ubesvaret, men det var alt for nu. Vi lader høre fra os snarest igen.

Tak fordi I læste med.

På vegne af kloakudvalget

Ginnie, Jacob, Johnny, Tim, Peter, Tine