

Referat af bestyrelsesmøde i H/F Klausdalsbro

Torsdag den 18. juni 2026 kl. 18.30

Tilstede: Bonny, Søren Højgaard, Marianne, Marie, Liselotte, Ginnie, Tim og Jeanette

Afbud: Søren Hüttel **Ordstyrer:** Søren Højgaard **Referent:** Jeanette

Orientering om muligt køb af jorden

Bestyrelsen modtog en orientering om den igangværende dialog med Københavns Kommune vedrørende et eventuelt køb af jorden under H/F Klausdalsbro og H/F Nyvang. Der er fortsat dialog om prisfastsættelsen, og forskellige muligheder bliver undersøgt. Bestyrelsen ønsker fortsat et tæt samarbejde med H/F Nyvang, hvis det er muligt, men vil om nødvendigt arbejde videre med et selvstændigt tilbud.

Et eventuelt købstilbud vil naturligvis være betinget af medlemmernes godkendelse på en generalforsamling.

Salgsadministration og venteliste

Bestyrelsen drøftede administration af køb og salg af haver. Det blev besluttet at arbejde videre med en model, hvor en forenings advokat fremover varetager den juridiske og administrative del af salgsprocessen. Formålet er at skabe en mere effektiv, professionel og ensartet sagsbehandling.

Bestyrelsen besluttede desuden at arbejde videre med et nyt digitalt ventelistesystem med forventet opstart i foråret 2027. Der vil blive informeret grundigt om overgangen, inden systemet tages i brug.

De fire havelodder mellem H/F Klausdalsbro og H/F Nyvang

Bestyrelsen drøftede den fortsatte håndtering af de fire havelodder, som gennem en længere årrække har været administreret af H/F Nyvang. Sagen hænger tæt sammen med de igangværende overvejelser om et eventuelt jordkøb, og bestyrelsen afventer derfor yderligere afklaring, inden der træffes endelige beslutninger.

Kommende arrangementer

Bestyrelsen gennemgik planlægningen af de kommende aktiviteter, herunder:

- informationsmøde og ekstraordinær generalforsamling om kloakeringsprojektet
- Sankt Hans-arrangement
- årets loppemarked

Der blev fordelt praktiske opgaver, så arrangementerne kan gennemføres på bedst mulig vis.

Fælleshuset

Den opdaterede lejekontrakt og informationsfolder for Fælleshuset blev gennemgået. Bestyrelsen arbejder løbende på at gøre udlejningen mere overskuelig og brugervenlig og ser blandt andet på mulighederne for en mere praktisk løsning til nøgleudlevering.

Telefon og internet

Bestyrelsen arbejder videre med etablering af telefon- og internetløsninger til foreningen til både bestyrelsen og Fælleshuset.

Vandspild

Bestyrelsen modtog en status på arbejdet med at finde årsagerne til foreningens vandspild.

Der er fortsat fokus på at begrænse vandspildet, og medlemmerne vil i et kommende nyhedsbrev blive orienteret om, hvordan let adgang til vandmålerne kan være med til at gøre arbejdet lettere.

Affald

Bestyrelsen undersøger mulighederne for en fremtidig affaldsløsning og ser på, om der findes løsninger, som både er mere hensigtsmæssige og økonomisk fordelagtige.

Der arbejdes desuden videre med mulighederne for at samle affaldscontainerne ét sted.

Fællesarealer

Bestyrelsen drøftede forslag til forskønnelse af fællesarealerne. I det videre arbejde vil der være fokus på både områdets udseende, den praktiske vedligeholdelse og sikkerheden omkring legepladsen.

Kurser

Bestyrelsen blev orienteret om de kurser, som Kolonihaveforbundet tilbyder, og opfordrer bestyrelsesmedlemmerne til løbende at deltage i relevante kurser.

Præmiehaver

Bestyrelsen modtog en orientering om årets præmiehavekonkurrence. De indstillede haver vil nu blive besøgt af Kolonihaveforbundets konsulent, som udvælger årets vindere.

Medlemshenvendelser

Bestyrelsen behandlede en række henvendelser fra medlemmer om blandt andet salg af haver, byggeri, vedligeholdelse, fællesarealer, vandforhold og andre praktiske spørgsmål.

De enkelte sager behandles og besvares direkte over for de berørte medlemmer.

Afslutning

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med de igangværende projekter og orienterer løbende medlemmerne via nyhedsbrev, hjemmeside og øvrige informationskanaler.