

Referat af bestyrelsesmøde i H/F Klausdalsbro

Mandag den 29. juni 2026 kl. 17.00

Tilstede: Marianne, Marie, Liselotte, Ginnie, Søren Hüttel, Bonny, Søren Højgaard, Tim og Jeanette **Ordstyrer:** Søren Højgaard **Referent:** Jeanette og Søren Hüttel

Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling

Bestyrelsen evaluerede den ekstraordinære generalforsamling om kloakeringsprojektet. Der var enighed om, at der efter mødet har været behov for at skabe større klarhed om processen og de beslutninger, der blev truffet. Bestyrelsen ønsker fortsat at have fokus på tydelig information til medlemmerne om det videre forløb.

Der blev desuden fulgt op på de næste skridt i arbejdet med kloakeringsprojektet, herunder mulighederne for at indhente yderligere oplysninger og tilbud, så bestyrelsen har det bedst mulige beslutningsgrundlag fremadrettet.

Status på muligt køb af jorden

Bestyrelsen drøftede den fortsatte dialog med Københavns Kommune om et eventuelt køb af jorden under H/F Klausdalsbro. Der arbejdes fortsat på at afklare de økonomiske og praktiske muligheder, ligesom dialogen med H/F Nyvang fortsætter med henblik på et eventuelt fælles udspil til kommunen. Bestyrelsen ønsker at undersøge forskellige modeller og økonomiske scenarier, inden der træffes endelige beslutninger.

Et eventuelt køb af jorden vil fortsat være betinget af medlemmernes godkendelse på en generalforsamling.

Bank og administration

Bestyrelsen blev orienteret om, at foreningen igen har adgang til sine bankforretninger. Det betyder, at den almindelige drift og betalinger igen kan gennemføres som normalt. Der arbejdes samtidig videre med at sikre en enkel og overskuelig administration af foreningens økonomi.

Salgsadministration

Bestyrelsen fortsatte arbejdet med overdragelsen af administrationen af køb og salg af haver til foreningens advokat. Der blev blandt andet arbejdet videre med gebyrerne ved køb og salg af haver samt de praktiske procedurer omkring salgsadministrationen.

Formålet er fortsat at skabe en mere ensartet, professionel og effektiv håndtering af havesalg.

Venteliste

Bestyrelsen arbejdede videre med planerne om at indføre et digitalt ventelistesystem. Målet er at gøre administrationen mere overskuelig og samtidig sikre en enkel og gennemsigtig håndtering af ventelisten. Der vil blive orienteret nærmere til de opskrevne, inden systemet tages i brug.

El-attester

Bestyrelsen fulgte op på spørgsmålet om el-attester ved havesalg. Den juridiske vurdering er, at foreningen ikke er forpligtet til at stille krav om el-attest ved salg af haver. Der arbejdes videre med at få afklaret, hvordan denne praksis harmonerer med Kreds 4's retningslinjer.

Regnskab og betalingsløsninger

Bestyrelsen drøftede den fremtidige økonomiadministration. Der arbejdes blandt andet med at skabe et bedre samlet overblik over gebyrer, honorarer og øvrige betalinger i foreningen. Samtidig undersøges mulighederne for digitale betalingsløsninger, som kan gøre administrationen lettere både for medlemmer og bestyrelse.

Telefon og internet

Bestyrelsen besluttede at etablere en telefon- og internetløsning til Fælleshuset. Løsningen skal blandt andet understøtte MobilePay, internetforbindelse i huset samt bestyrelsens arbejde.

Vandspild

Bestyrelsen modtog en status på arbejdet med at reducere vandspildet i foreningen. Der er fortsat tale om mange mindre utætheder, som tilsammen medfører et betydeligt vandspild. Bestyrelsen vil derfor fortsætte arbejdet med at informere medlemmerne om betydningen af at få udbedret utætheder og sikre let adgang til vandmålerne.

Fællesarbejde

Bestyrelsen fulgte op på det seneste fællesarbejde. Der blev gennemgået en række områder, som kræver yderligere vedligeholdelse, og der arbejdes videre med planlægningen af kommende fællesarbejdsdage.

Renovation

Bestyrelsen arbejder fortsat med at undersøge mulighederne for en bedre affaldsløsning. Der er indledt dialog med renovationsselskabet med henblik på at gennemgå forholdene i foreningen og vurdere, om der kan findes mere hensigtsmæssige løsninger.

Fælleshuset

Bestyrelsen arbejder fortsat med udviklingen af Fælleshuset. Der ses blandt andet på den praktiske drift, rengøring, inventar og de daglige arbejdsgange, så huset fortsat kan fungere godt for foreningens medlemmer.

Lokalplan 114

Bestyrelsen besluttede at gøre Lokalplan 114 lettere tilgængelig for medlemmerne ved at lægge den på foreningens hjemmeside.

Medlemshenvendelser

Bestyrelsen behandlede en række henvendelser fra medlemmer om blandt andet: byggeri, vedligeholdelse, vandforhold, salg af haver, forsikringsforhold, fællesarealer, ordensregler, renovation og naboforhold. De enkelte sager behandles og besvares direkte over for de berørte medlemmer.

Afslutning

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med de igangværende projekter og orienterer løbende medlemmerne via nyhedsbreve, hjemmesiden og øvrige informationskanaler.