

Referat af bestyrelsesmøde i H/F Klausdalsbro

Mandag den 28. september 2026 kl. 16.00 i Fælleshuset

Tilstede: Lotte, Marie, Ginnie, Marianne, Tim, Bonny og Jeanette

Fraværende: Søren Højgaard og Søren Hüttel

Referent: Jeanette

Opfølgning fra tidligere møder

Bestyrelsen gennemgik opfølgningslisten og fulgte op på de igangværende opgaver.

Vandudsivning ved baren

Vandudsivningen ved baren i Fælleshuset er blevet udbedret.

Udhængsskab ved vej 5

Det ekstra udhængsskab fra kontoret er blevet rengjort og sat op ved lågen ved vej 5.

Lejekontrakt med Københavns Kommune

Kreds 1 har oplyst, at de sidste forhandlinger om lejekontrakten er afsluttet, og at Borgerrepræsentationen nu skal tage stilling til de sidste punkter. Kontrakten forventes underskrevet i december med virkning fra 1. januar 2027 og forventes at løbe i 30 år. Lejen forventes pristalsreguleret. Kreds 1 oplyser, at reguleringen ikke har været over 2,5 % i de seneste otte år. Der foreligger dog endnu ikke en endelig bekræftelse på størrelsen af den kommende lejestigning.

Udbedring af vejene

Hullerne i vejenes sving er blevet udbedret med en maskine.

Fjernelse af grus og eternit

Det resterende grus og eternit fra Forskønnelsesudvalgets arbejde er blevet fjernet.

Afklaring af kontantbeholdningen

Der blev indhentet afklaring hos de tidligere ansvarlige om, hvorvidt der skulle have ligget 3.000 eller 5.000 kr. i pengeskabet. Begge oplyste, at der skulle have ligget 5.000 kr., hvilket også er registreret i regnskabet. Optællingen viste dog et lavere beløb, og årsagen til forskellen har ikke kunnet afklares. Forholdet noteres i revisorens beretning.

Hække mod Klausdalsbrovej

Hækkene blev gennemgået i forbindelse med fællesarbejdet, og der er sendt en liste over de haver, hvor forholdene skal bringes i orden. De berørte lejere har fået en frist på 14 dage. Fristen var den 10. oktober 2026, hvorefter der følges op. Hvis fristen ikke er overholdt, sørger foreningen for, at en gartner udfører arbejdet. Udgiften betales af den pågældende lejer og opkræves sammen med havelejen i 2027.

Hæk over tilladt højde

Bestyrelsen følger op på en tidligere påtale om en hæk, der skal klippes ned til den tilladte højde på 1,80 meter.

Opbevaring af Døde Duers penge

Døde Duer er orienteret om, at gruppens penge skal opbevares i pengeskabet i forkontoret, og at bestyrelsen ikke skal have oplyst koden. Pengene er nu lagt i pengeskabet.

Rengøring i Huset i oktober

Der bliver ikke gjort rent i Huset i oktober. Frivillige, der bruger Huset i denne periode, skal derfor selv gøre rent efter sig.

Ansøgning om hjertestarter

Foreningen har sendt en ansøgning til TrygFonden om en hjertestarter og afventer svar.

Skiltning ved grønt affald

Der er lavet et skilt, som oplyser, at alle tre rum ved grønt affald må benyttes.

Vejledning ved utrygge situationer

Der udarbejdes en kort vejledning om, hvornår frivillige bør kontakte politiet i utrygge situationer. Vejledningen hænges op på opslagstavlen.

Renovation frem til uge 44

Der indhentes bekræftelse på, at foreningen har renovation til og med uge 44. Samtidig afklares eventuelle merudgifter som følge af den forlængede sæson.

Beskæring af træer og buske bag haveforeningen

Bestyrelsen afventer fortsat svar på sin henvendelse om beskæring af træer og buske bag haveforeningen.

Indkomne mails

Forhandling om køb af grunden

Bestyrelsen drøftede rådgiverens mail og ønsker at få afklaret, om et bud på 500 kr. pr. m² kan betragtes som markedsmæssigt. Bestyrelsen undrer sig over, at kommunen fastholder sin pris uden at fremsætte et modbud eller nærmere forklare vurderingen. Rådgiveren bliver derfor bedt om igen at spørge til kommunens grundlag for prisen og undersøge den store forskel mellem de to valuarvurderinger.

Rådgiveren har oplyst, at det fortsat er relevant at få forholdene afklaret. Bestyrelsen ønsker uddybet, hvad der konkret mangler at blive undersøgt.

Regnskab og økonomi

Bestyrelsen talte om, hvilke oplysninger revisor skal have adgang til. Revisor skal kunne se de oplysninger og bilag, der er nødvendige for at kontrollere foreningens regnskab og økonomi. Det betyder ikke, at alle bestyrelsens administrative beslutninger skal gennemgås. Bestyrelsen skriver en kort afklaring, som sendes rundt til godkendelse.

Udsættelse af betaling af haveleje

I en konkret sag blev to havelejere tilbudt at udsætte betalingen af havelejen til den 20. oktober. Alternativt kan betalingen vente, til haven er solgt. I så fald modregnes den skyldige haveleje i salgsafregningen.

Henvendelse om opstilling af en ølautomat

Bestyrelsen drøftede en henvendelse fra medlemmer om muligheden for at opstille en ølautomat. Forslaget har tidligere været behandlet og nedstemt på en generalforsamling, og bestyrelsen kan derfor ikke imødekomme ønsket. Hvis forslaget ønskes behandlet igen, må det fremsættes på en kommende generalforsamling, hvor medlemmerne kan tage stilling. Der sendes svar med en forklaring på afslaget.

Henvendelse fra Forskønnelsesudvalget om fællesarbejde og betonringe

Forskønnelsesudvalget har spurgt, om to deltagere fra fællesarbejdet den 3. oktober kan hjælpe med arbejdet ved bedet ved petanquebanen. Udvalget ønsker at flytte de to store rododendronplanter fra betonringene til bedet og plante de planter, der er købt for foreningens gavekort. Betonringene fjernes for at skabe bedre plads til petanquebordet og forbedre indretningen omkring banen og Huset.

På dagen vurderes det, om fremmødet og de øvrige opgaver giver mulighed for at undvære to deltagere til projektet. Bestyrelsen foreslår, at udvalget først spørger på Facebook, om nogen i foreningen ønsker betonringene. Hvis ingen ønsker dem, kan udvalget betale nogen for at køre dem væk, hvis der afleveres kvittering, og udgiften holdes inden for udvalgets eget budget. Udvalget orienteres om bestyrelsens svar.

Økonomisk overblik over vand- og kloakprojektet

Bestyrelsen drøftede et medlems ønske om et samlet økonomisk overblik over vand- og kloakprojektet. Bestyrelsen ønsker at få belyst forskellene mellem løsningerne, herunder økonomien i at udføre vand- og kloakarbejdet samlet eller som to særskilte projekter. Der indhentes de manglende tal, så mulige scenarier og deres økonomiske konsekvenser kan sammenlignes. Bestyrelsen ønsker, at overblikket præsenteres visuelt, så det bliver lettere for medlemmerne at sammenligne løsningerne. Afklaringen sker i samarbejde med Vandudvalget og skal blandt andet belyse spørgsmål om gravearbejde og eventuel jordforurening.

På den kommende ekstraordinære generalforsamling behandles alene spørgsmålet om vandrørene. Det samlede overblik over vand og kloak præsenteres for medlemmerne senere, når der er tilstrækkeligt grundlag.

Trafikforhold og håndtering af klager

Bestyrelsen drøftede en klage over hurtig kørsel på ladcykler mod færdselsretningen på foreningens veje. Klagen beskrev en situation, der blev oplevet som tæt på en ulykke. Bestyrelsen følger op med de berørte og svarer, at klagen er blevet behandlet. Det anbefales, at sådanne forhold så vidt muligt først tages op direkte mellem de involverede. Bestyrelsen drøftede også en vedvarende konflikt mellem medlemmer. Hvis konflikten fortsætter, vil bestyrelsen tilbyde konfliktmægling med henblik på at skabe en konstruktiv dialog og finde en løsning. Der udarbejdes en generel klageprocedure med tydelige rammer for, hvordan henvendelser modtages og behandles.

Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen gennemgik forberedelserne til den ekstraordinære generalforsamling den 30. september 2026 kl. 17.30 i Herlev Medborgerhus. Dørene åbner kl. 17.00. En dirigent er udpeget, og der købes en gave til en værdi af 500 kr. Opgaverne fordeles i bestyrelsen: Der udarbejdes stemmesedler og en liste til registrering af fremmødte, og der sørges for computer, drikkevarer, kuglepenne og diktafon. Bestyrelsesmedlemmer tager imod medlemmerne ved indgangen.

Finansiering og budget

Det undersøges, hvilke finansieringsmuligheder der er ved et eventuelt køb af grunden for 60 mio. kr., så bestyrelsen kan være på forkant med mulighederne for lån.

Overskydende grus

Bestyrelsen undersøger, om petanqueholdet eller andre i foreningen kan bruge det overskydende grus, som ikke kunne anvendes til reparation af vejene. Der laves et opslag på Facebook.

Traktorgården og garagen

Bestyrelsen besluttede ikke at imødekomme en anmodning om at flytte til garagen. De berørte orienteres om beslutningen. Som tidligere besluttet lukker Traktorgården for sæsonen den 1. november.

Sidste fællesarbejde den 3. oktober

Sæsonens sidste fællesarbejde gennemføres med de almindelige opgaver. På dagen vurderes det, om to deltagere kan afses til Forskønnelsesudvalgets projekt. Til næste sæson udarbejdes en årsplan, så fællesarbejdets opgaver kan planlægges og fordeles over sæsonen.

Catering til præmiefesten

Maden til præmiefesten er valgt.